

**Протокол решения
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 5 Рабочая, д. 70 об утверждении платы за содержание общего
домового имущества многоквартирного дома на 2021 год, утверждение
плана текущего ремонта на 2021 год проведенного в форме очно-
заочного голосования**

г. Омск

«27» декабря 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 декабря 2020 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 5 Рабочая, д. 70.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 декабря 2020 по 27 декабря 2020 г. до 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 11 ч. 00 мин. 27 декабря 2020 по адресу: г. Омск, ул. 5 Рабочая, д. 70 кв. 61.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нельсон Елизавета Владимировна собственник квартиры № 61 на основании регистрационного удостоверения № 5-606 от 09.03.1995 г.

Место (адрес) хранения протокола от 27 декабря 2020 г. и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. 5 Рабочая, д.70. кв. 61.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3140, 30 кв.м.

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3140, 30 голосов (1 голос равен 1 кв.м.).

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1901,9 кв. м., что составляет 60,5 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания и секретаря.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение платы за содержание общего домового имущества многоквартирного дома на 2021 год.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год: перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Нельсон Е.В., которая предложила избрать председателем общего собрания Нельсон Елизавету Владимировну (кв.61) и секретарем общего собрания Иванову Ольгу Ивановну (кв.32).

Предложили: Избрать председателем общего собрания Нельсон Елизавету Владимировну (кв.61) и секретарем общего собрания Иванову Ольгу Ивановну (кв.32).

Голосовали:

За	<u>60,5 %</u>	голосов
Против	<u>0 %</u>	голосов
Воздержались	<u>0 %</u>	голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Нельсон Елизавету Владимировну (кв.61) и секретарем общего собрания Иванову Ольгу Ивановну (кв.32).

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Нельсон Е.В., которая предложила избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе: Богданову Дину Дмитриевну (кв.50), Ключко Раису Фёдоровну (кв.54).

Предложили: Избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе: Богданову Дину Дмитриевну (кв.50), Ключко Раису Фёдоровну (кв.54).

Голосовали:

За	<u>60,5 %</u>	голосов
Против	<u>0 %</u>	голосов
Воздержались	<u>0 %</u>	голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Богданову Дину Дмитриевну (кв.50), Ключко Раису Фёдоровну (кв.54).

По третьему вопросу: Утверждение платы за содержание общего домового имущества многоквартирного дома на 2021 год по адресу: г. Омск, ул. 5 Рабочая, д. 70 по результатам рассмотрения предложения УК «Сибком».

Слушали: Нельсон Е.В., которая предложила утвердить плату за содержание общего домового имущества многоквартирного дома с 01.01. 2021 года по адресу г. Омск, ул. 5 Рабочая, д. 70 в размере 19 руб. 58 коп./кв.м. Предложено внести некоторые изменения в предложение УК «Сибком» в плату за содержание общего домового имущества многоквартирного дома на 2021 год (в прилагаемой таблице)

Предложили: утвердить плату за содержание общего домового имущества многоквартирного дома с 01.01. 2021 года по адресу г. Омск, ул. 5 Рабочая, д. 70 в размере 19 руб. 58 коп./кв.м. с учетом изменений в предложение УК «Сибком» в плату за содержание общего домового имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Голосовали:

За	<u>60,5 %</u>	голосов
Против	<u>0 %</u>	голосов
Воздержались	<u>0 %</u>	голосов.

Решили: Утвердить плату за содержание общего домового имущества многоквартирного дома с 01.01. 2021 года по адресу: г. Омск, ул. 5 Рабочая, д. 70 в размере в размере 19 руб. 58 коп./кв.м.

По четвертому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год: перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Нельсон Е.В., которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год: частичный ремонт цоколя дома; замена чердачных люков; замена двери в подвальное помещение (теплоузел) подъезд № 3; частичный ремонт лестничных площадок (в части ремонта пола) подъезд № 2, № 3; установка урн; замена козырьков над подъездами №1, № 2, № 3, № 4; установка адресной таблички на фасаде дома.

Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: частичный ремонт цоколя дома; замена чердачных люков; замена двери в подвальное помещение (теплоузел) подъезд № 3; частичный ремонт лестничных площадок (в части ремонта пола) подъезд № 2, № 3; установка

урн; замена козырьков над подъездами №1, № 2, № 3, № 4; установка адресной таблички на фасаде дома; частичный ремонт крыши.

Голосовали:

За	<u>60,5%</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>0%</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>0%</u>	ГОЛОСОВ.

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) частичный ремонт цоколя дома; 2) частичный ремонт крыши; 3) замена двери в подвальное помещение (теплоузел) подъезд № 3; 4) частичный ремонт лестничных площадок (в части ремонта пола) подъезд № 2, № 3; 5) установка адресной таблички на фасаде дома; 6) замена козырьков над подъездами №1, № 2, № 3, № 4.

Приложение к протоколу:

- 1) решение собственников;
- 2) стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения МКД без мусоропровода и без лифта (при наличии газового оборудования) с 01.01.2021 года.

Председатель _____ /  / Нельсон Е.В. ____ /

Секретарь _____ /  / Иванова О.И. ____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия _____ /  / Богданова Д.Д. ____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /  / Ключко Р.Ф. ____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Размер платы
работ и услуг по содержанию жилого помещения МКД
без мусоропровода и без лифта
(при наличии газового оборудования)
с 1 января 2021 года

5 Рабочая, 70

		2020г	2021г
	Содержание жилого помещения, в том числе		
1	Управление многоквартирным домом	18,23	19,58
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,90	5,03
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4,00	4,10
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,72	0,74
2	Содержание общего имущества:	0,18	0,19
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	10,73	11,90
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	0,48
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,42	0,43
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	0,05
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3,84	4,91
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,00	0,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2,90	3,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,94	0,97
2.2.6.	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, из них	6,42	6,51
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	1,76	1,79
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	0,20	0,20
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	3,25	3,28
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,00	0,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,03	0,03
3.	Текущий ремонт	1,13	1,16
		2,60	2,65